

Edsvikshöjden





edsvikshojden.se





Ett bättre läge får du leta efter **i hjärtat av Sollentuna**

Smakfulla och energieffektiva bostäder.

På Edsvikshöjden väntar en trivsamt blandning av yteffektiva och moderna lägenheter i varierande storlek. Den skyddade innergården - som kantas av uteplatser, fina planteringar och lummig pergola - erbjuder lugn och harmoni i vardagen. Här ges de bästa förutsättningar att trivas för barnfamiljen såväl som pensionären eller det unga paret.



SOLLENTUNAVÄGEN 173
LLENTUNAVÄGEN

AA



Välkommen hem

Ett levande och tryggt
bostadskvarter nära Edsviken.

Projektets vision är att skapa ett levande kvarter med ett mysigt café eller bageri i bottenplan för socialt umgänge. Från er nya bostad bor ni på behändigt promenadavstånd till uppskattade Edsviken, Sollentuna centrum, kommunikationer, restauranger, skolor och förskolor.



Design, kvalitet och långsiktighet



Husens robusta materialval - där fasaden utgörs av tegel, taket av plåt och fönstren av aluminium
- ger föreningen ypperliga förutsättningar för låga underhållskostnader. Även det gedigna
klimatskalet bidrar till låg energiförbrukning och god driftsekonomi på lång sikt.





Enhetlig design och **en god natts sömn**

De nybyggda lägenheterna förfogar över generöst tilltagna fönsterpartier som förser rummen med ett härligt naturligt ljus. Tack vare våra två framtagna designlinjer kan du känna sig trygg med att färg och form samspelar på ett stilfullt sätt samtidigt som du ges utrymme att sätta din egen prägel.



Den naturliga samlingspunkten

Köket är ett av de rum som vi använder mest i vardagen och här samlas vi för matlagning och umgänge till vardag såväl som fest. Alla lägenheterna, oavsett om det rör sig om en etta eller radhus, erbjuder kök i en perfekt balans mellan funktion och design. Genomtänka och välfungerande lösningar tillsammans med en hög standard av utrustning och vitvaror bidrar till den behagliga helheten.







Ute möter inne

De flesta lägenheterna har balkong, uteplats eller fönster mot innergården i antingen sydligt eller västligt läge samt vissa med fönster och balkong mot Edsviken. Här kan ni njuta av helgfrukostar eller sköna middagar i kvällssolen. Från din bostad når du enkelt garageplatserna under huset, på gården finns det ytterligare parkeringsplatser samt ett antal gästplatser.





Vardagsrum

Ett rum att njuta av, här kopplar du av efter jobbet, studierna eller en lång promenad. Vardagsrummen upplevs ljusa, många har flera fönsterpartier eller utgång direkt till balkong eller terrass. Orienteringen i väderstreck ger fina utblickar mot vatten, grönskan eller kanske solnedgången. Upplevelsen av rummet kommer variera med årstiderna.





Designade badrum

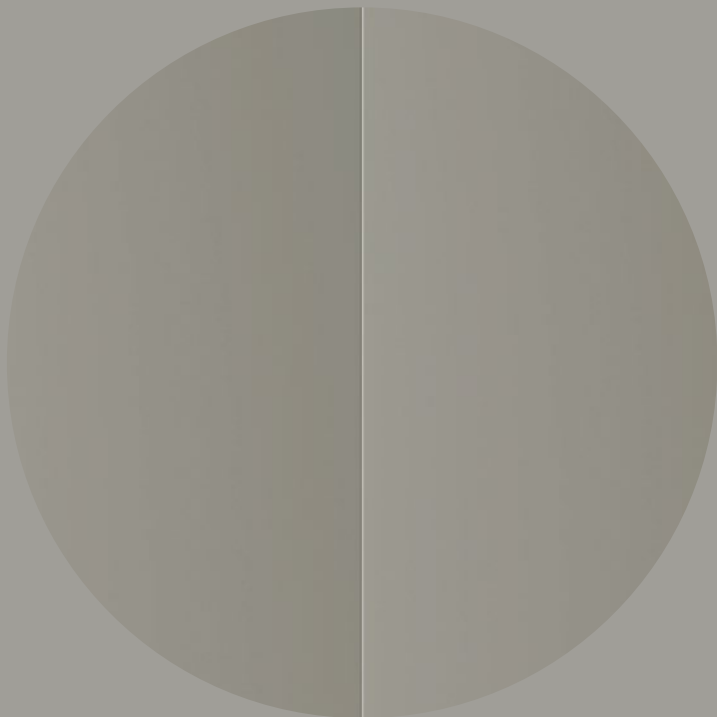
Badrummen är designade med väl omhändertagna detaljer, materialval och färger i syfte att skapa en skön harmoni. Utöver de val som designprogrammet tillåter kan ni även lägga till golvvärme i badrum och WC. I alla badrum och WC finns dessutom spotlights i taket samt duschhörna i glas. Samtliga lägenheter erbjuder tvätt- och torkmöjligheter i badrummen vilket ger hög vardagskomfort.

Mörk



Luckor | Marbodal ARKITEKT FRÖ

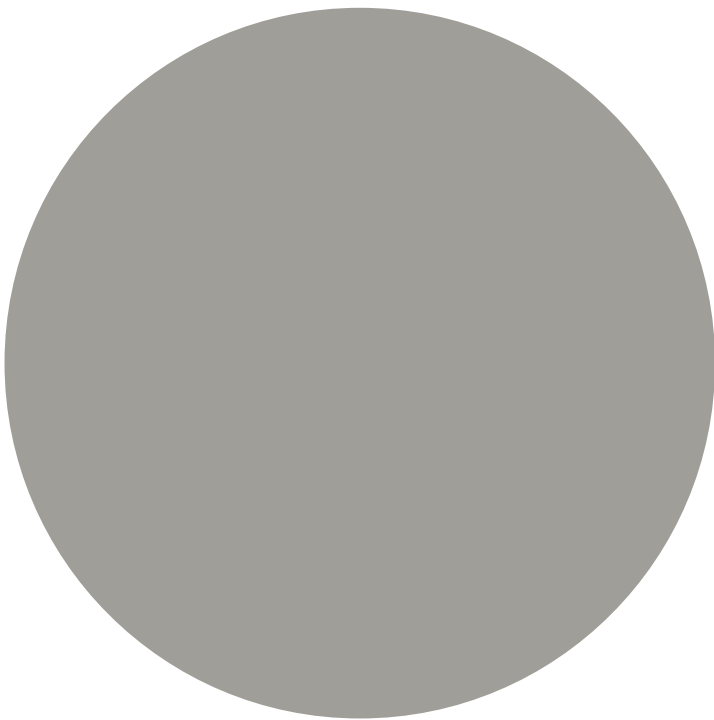
Hushållsmaskiner | Siemens



Edsvikshöjdens designlinjer

Väggar i en varmt grå nyans eller en smakfullt bruten vit? Mattlackerat parkettgolv och rostfria vitvaror? Bänkskivor i marmor? Betonggrått hallgolv? Här ges ni chans att välj mellan enhetliga och genomarbetade designlinjer, framtagna av vår erfarna inredningsarkitekt. Ni har alltså utrymme att utforma en egen stil och på samma gång känna er trygga med att färg och form matchar på ett enhetligt och harmoniskt sätt.

Tak bad/wc | NCS S 4502-Y



Väggar | NCS S 0502-Y



Bad/wc | Granitkeramik 30×30 (10×10 i dusch) ljusgrå



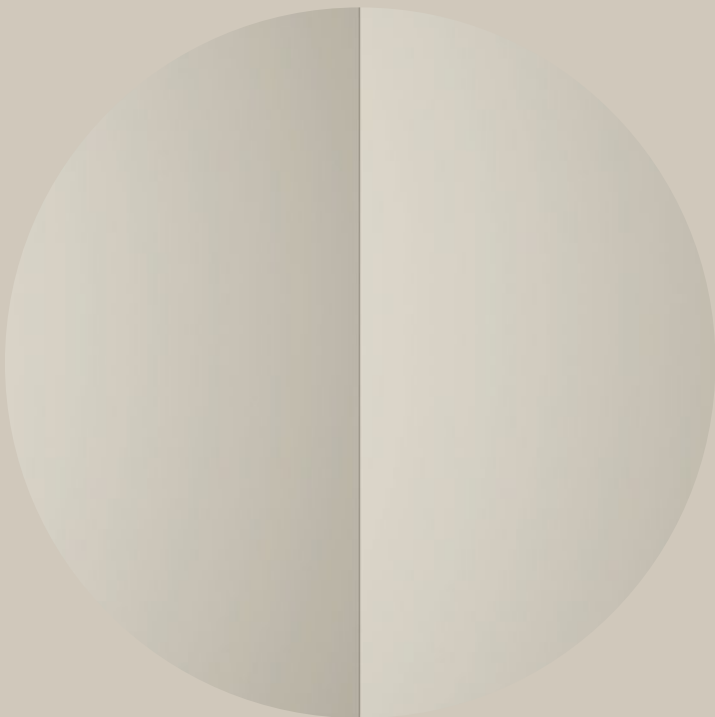
Golv | Tarkett Viva 1-stav, Ek Natur, Proteco Natura



Ljus



Luckor | Marbodal ARKITEKT SAND



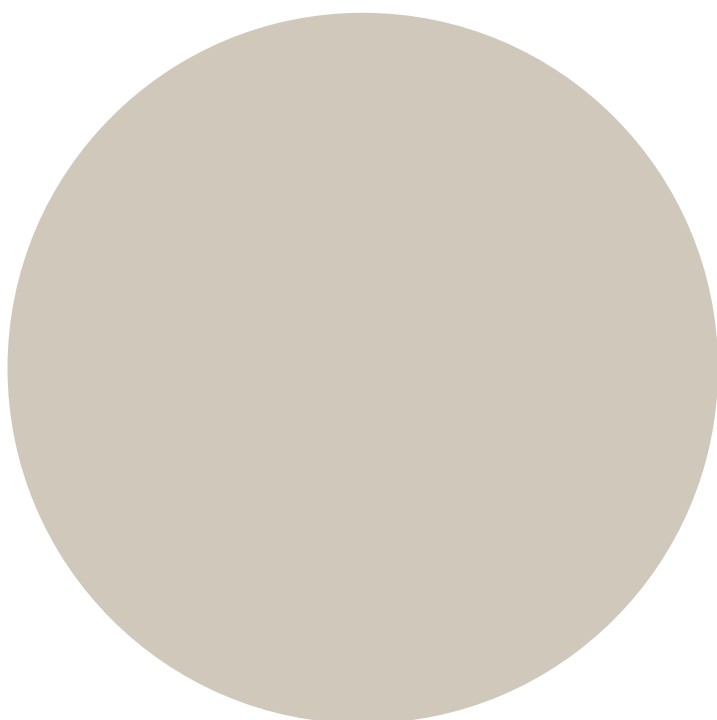
Hushållsmaskiner | Siemens



Edsvikshöjdens designlinjer

Väggar i en varmt grå nyans eller en smakfullt bruten vit? Mattlackerat parkettgolv och rostfria vitvaror? Bänkskivor i marmor? Betonggrått hallgolv? Här ges ni chans att välj mellan enhetliga och genomarbetade designlinjer, framtagna av vår erfarna inredningsarkitekt. Ni har alltså utrymme att utforma en egen stil och på samma gång känna er trygga med att färg och form matchar på ett enhetligt och harmoniskt sätt.

Tak bad/wc | NCS S 2005-Y20R



Väggar | NCS S 0502-Y

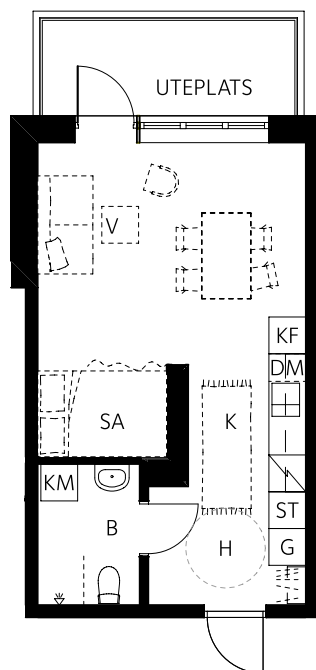


Bad/wc | Granitkeramik 30×30 (10×10 i dusch) ljusgrå

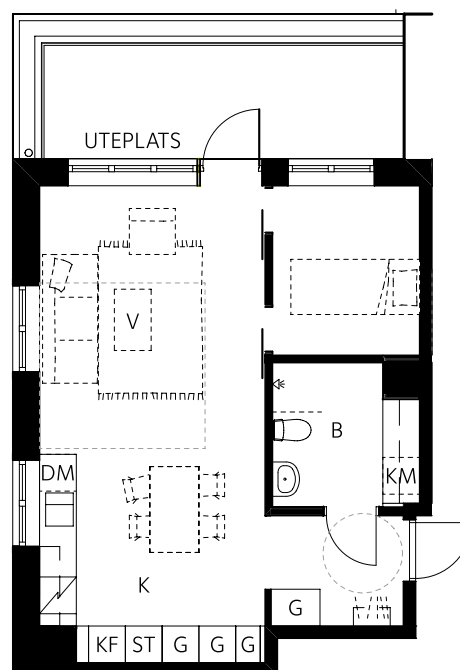


Golv | Tarkett Viva 1-stav, Ek Natur, Proteco Natura





1 ROK 26-50 m²



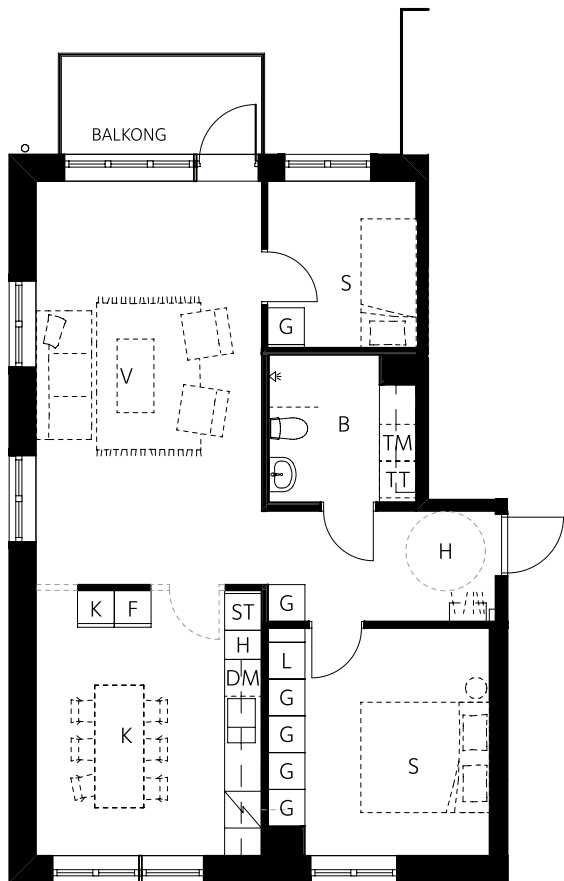
2 ROK 45-57 m²

Hem av varierad **utformning och storlek**

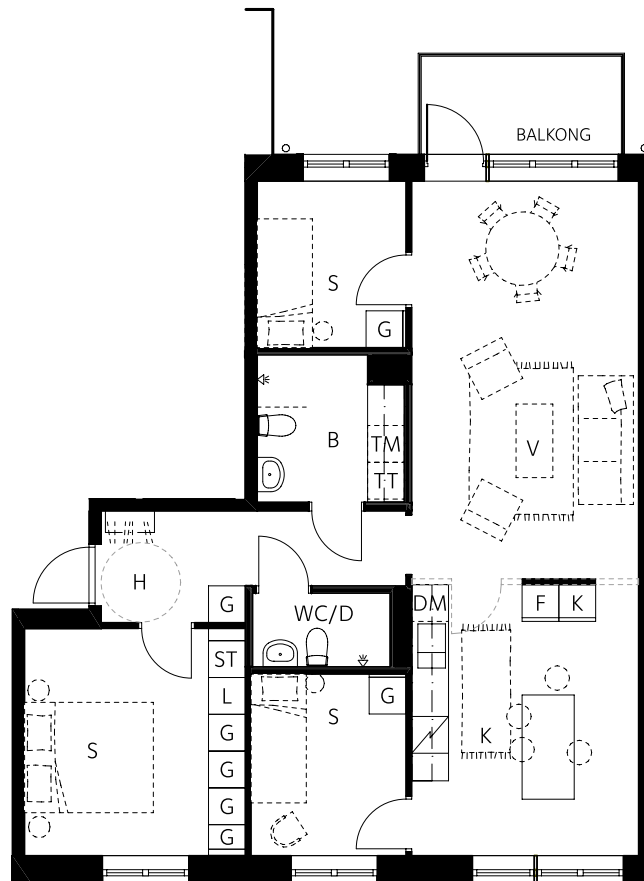
Planlösningar för livets alla skeden

I projekt Edsvikhöjden har vi tagit fasta på att möta flera personers bostadsbehov. Vi erbjuder en bred variation av lägenhetsstorlekar och planlösningar och här finns allt ifrån ettor till stadsradhus i tre plan, totalt 65 bostäder. Gemensamt för samtliga är en genomtänkt planlösning med generös takhöjd och prisvärdhet i förhållandet till funktion och storlek. Här ges typexempel på lägenheter i olika storlekar.

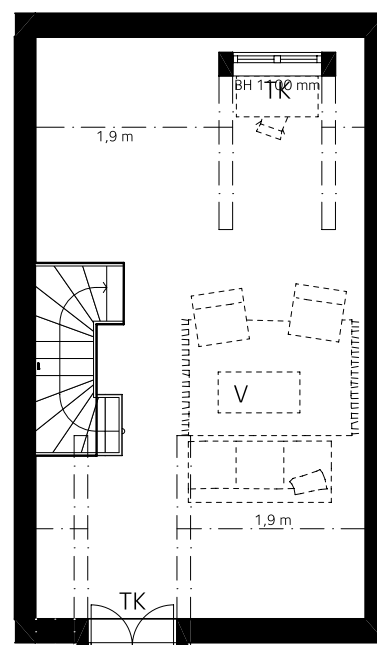
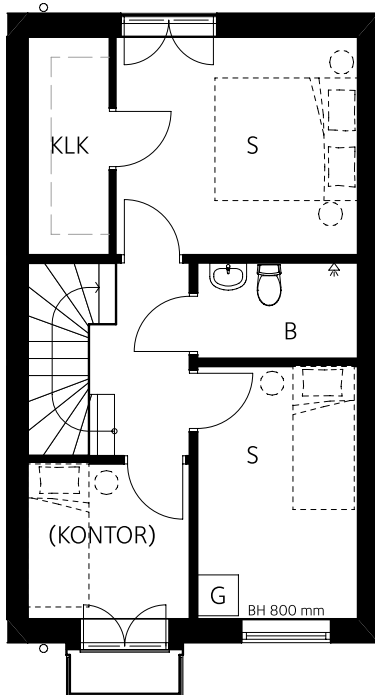
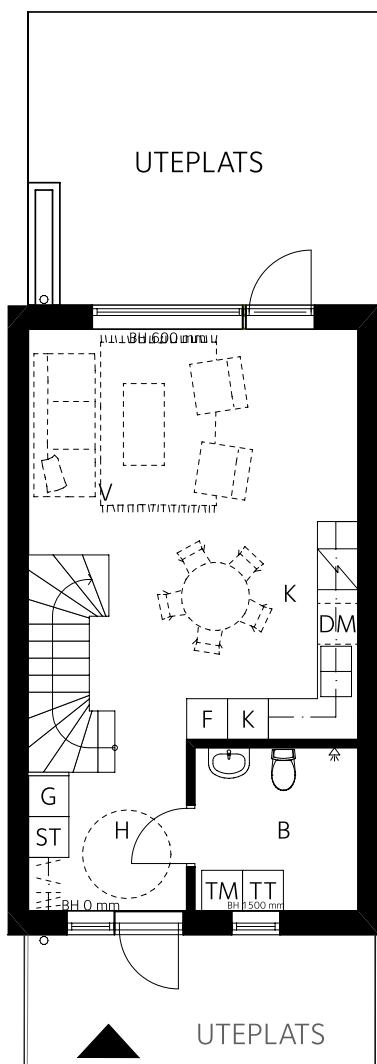
För mer information och bofaktablad om bostäderna kika in på www.edsviken.se.



3 ROK 66-79 m²



4 ROK 79-89 m²



RADHUS 114 m²

Att bo i en bostadsrätt

Trygg köpprocess

Våra bostäder säljs alltid till fastpris, utan några tillkommande kostnader för mäklararvoden eller liknande. Om du planerar att köpa en bostad är det viktigt att du kontaktar en bank så att du kan ansöka om ett lånelöfte. Banken gör en personlig prövning av dig som låntagare, hjälper dig med boendekostnadskalkyl (KALP) för att ni tillsammans skall få en bra inblick över dina boendekostnader. När du har ett beviljat lånelöfte från banken har du förutsättningarna för att ingå ett förhandsavtal om köp av bostadsrätt. I samband med det betalas ofta ett förskott till bostadsrättsföreningen, ett förskott som skyddas genom en s.k. förskottsgaranti utställd av bank eller försäkringsinstitut.

Bostadsrättsföreningen

När du köper en bostad av Borohus startar vi bostadsrättsföreningen och följer den under produktionen till färdigställandet och fram tills dess att slutfinansieringen upphandlats. Banken som finansierar bostadsrättsföreningens byggnadskreditiv känner väl till bostadsrättsföreningens ekonomi. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av godkända intyggivare godkända av Boverket. Bostadsrättsföreningens styrelse ansvarar för att teckna avtal för den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Flexibelt tillträde

Att köpa en nyproducerad bostad är speciellt i det hänseende att du ofta behöver bestämma dig lång tid innan lägenheten kan tillträdas, kanske t.o.m. lite tid innan bygget påbörjats. Dessa förutsättningar gör att det finns gott om tid till att planera för din flytt och allt vad det innebär. Trots det kan så klart något oförutsett hända i samband med detta så därför har ni som kund i detta projekt en flexibilitet och möjlighet att skjuta upp tillträdet oavsett orsak i en månad för det fall ni skulle behöva.

Bostadsrättsföreningens ekonomi

Vi utvecklar våra bostadsrättsprojekt baserat på att bostadsrättsföreningen skall få en långsiktigt stabil och sund ekonomi. Det innebär en väl avvägd relation mellan insatser, upplåtelseavgifter, föreningens lån och lånevillkor. Föreningens ekonomiska plan är grunden till bostadsrätts

föreningens ekonomi, den tas fram inför att upplåtelseavtal skall tecknas. Den ekonomiska planen får i väsentliga delar inte avvika från den tidigare förhandskalkyl som också den granskas av Boverkets intyggivare. För det fall några kunder skulle välja att utnyttja sitt flexibla tillträde eller några av bostäderna vid tiden för inflyttning skulle vara osålda ansvara Borohus för att betala de årsavgifter och finansieringskostnader som är knutna till att dessa lägenheter, fram till tillträdet kan ske och insatserna betalats. Det innebär att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas för det fall att alla lägenheter inte tillträds exakt vid färdigställandet.

Slutbesiktning

För att du ska känna dig trygg med att allt fungerar innan du flyttar in kommer du att kallas till slutbesiktning av din bostad. Besiktningen genomförs av en opartisk besiktningsman på uppdrag av bostadsrättsföreningen. Besiktningsmannen granskar så att totalentreprenören levererat huset och bostäderna i enlighet med vad som avtalats i totalentreprenadkontraktet mellan bostadsrättsföreningen och totalentreprenören.

2-årsbesiktning

Efter två år görs en 2-årsbesiktning av bostadsrättsföreningens hus och din bostad. Det är en del utav garantiprocessen i totalentreprenadkontraktet mellan bostadsrättsföreningen och totalentreprenören. I samband med det besöker man också samtliga lägenheter för att kontrollera om det har uppkommit några garantifel sedan slutbesiktningen. För det fall fel identifieras kommer de att åtgärdas av entreprenören efter att besiktningen slutförts.

Garanti

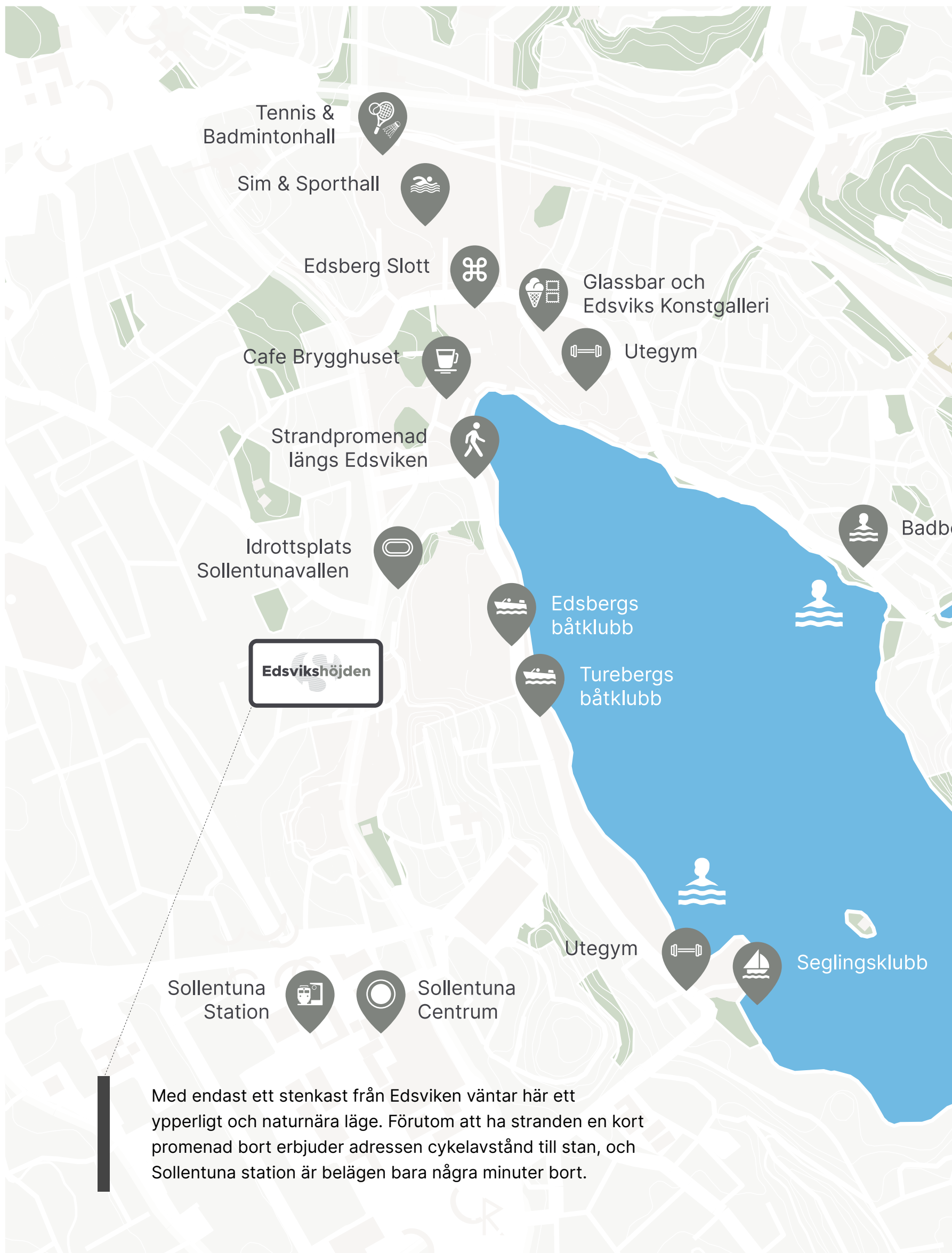
Enligt de allmänna bestämmelserna för totalentreprenader (ABT) är garantitiden för byggnadsarbeten fem år. Skulle några fel uppstå efter att 2-års besiktningen genomförts är det viktigt att ni som kund hör av er till bostadsrättsföreningens styrelse så att felet kan anmälas till totalentreprenören. Någon besiktning av huset eller bostäderna görs inte efter 5 år.



Varmt välkomna till **eftertraktade Sollentuna!**

Här bor ni i ett populärt område som kombinerar gemytliga kvarter med storstadspuls på behändigt avstånd. Området har mycket att erbjuda småbarnsfamiljen, det aktiva paret eller pensionärerna som vill byta det stora huset med mycket underhåll till något mer bekvämt.





Tennis & Badmintonhall

Sim & Sporthall

Edsberg Slott

Glassbar och Edsviks Konstgalleri

Cafe Brygghuset

Utegym

Strandpromenad längs Edsviken

Idrottsplats Sollentunavallen

Badb...

Edsvikshöjden

Edsbergs båtklubb

Turebergs båtklubb

Utegym

Seglingsklubb

Sollentuna Station

Sollentuna Centrum

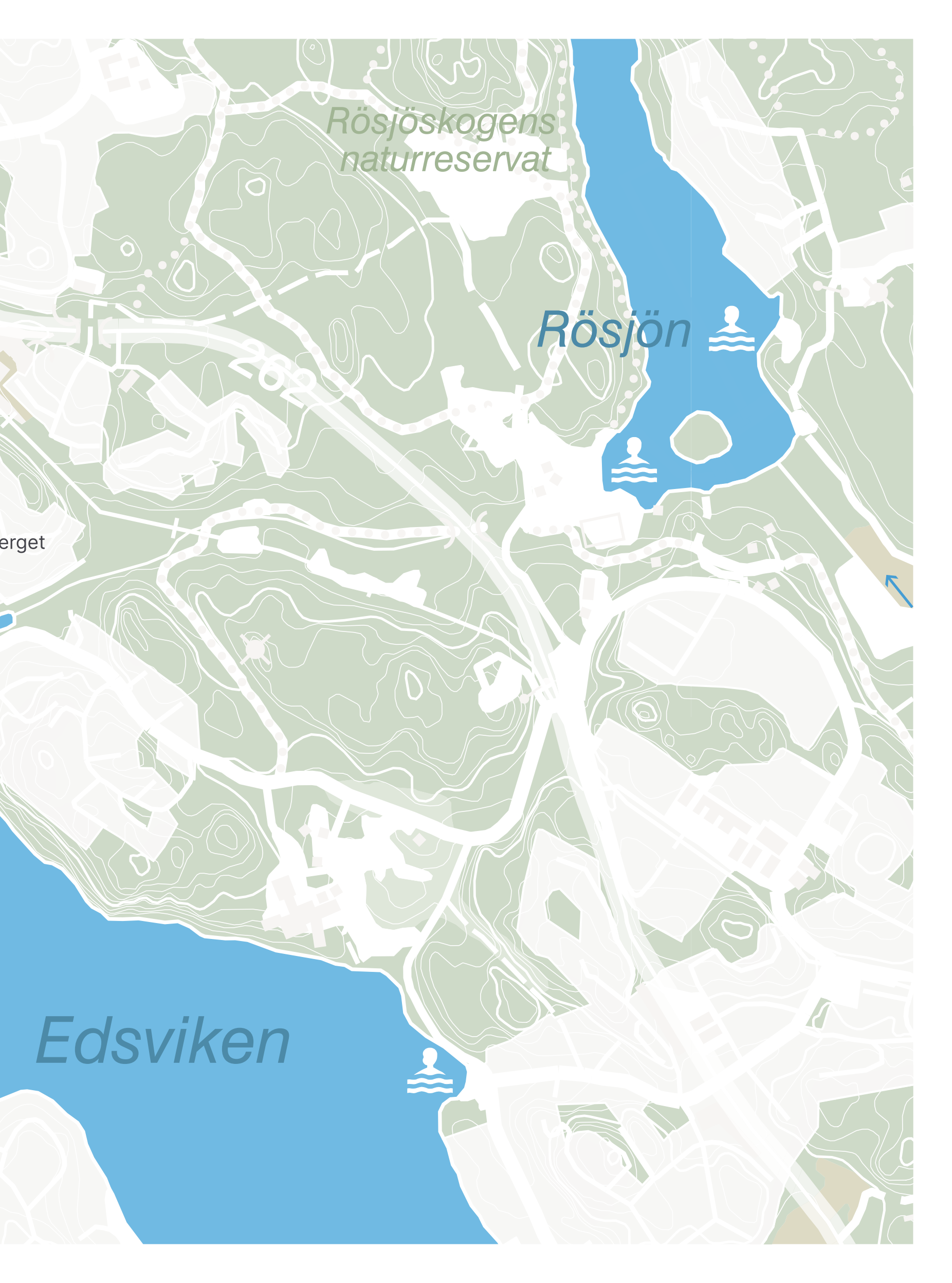
Med endast ett stenkast från Edsviken väntar här ett ypperligt och naturnära läge. Förutom att ha stranden en kort promenad bort erbjuder adressen cykelavstånd till stan, och Sollentuna station är belägen bara några minuter bort.

*Rösjöskogens
naturreservat*

Rösjön 

erget

Edsviken 





Fastighetsmäklare

Viktor Ekman

070-444 42 13

viktor.ekman@fastighetsbyran.se



Fastighetsmäklare

Carima Hägglund Hasni

070-735 70 00

carima.hagglund.hasni@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån
Sollentuna



